

Relatório Mensal

Junho 2024



CRI INDEPY

1º Série da 83º Emissão

Código CETIP

24A2532710

Código ISIN

BRCASCCRI2T4

Emissão

83º

Oferta

R160

Classe

Sênior

Concentração

Concentrado

Agente Fiduciário

H. COMMCOR

Série

1

Categoria

CRI

Data Emissão

23/01/2024

Segmento

Residencial

Data Vencimento

19/01/2027

Quantidade

22500

Lastro

Nota Comercial

Remuneração

DI+4,5%

Volume Emitido

22500000

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 22.947.227,22	R\$ 1.019,88
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Juros do mês (b)	R\$ 258.884,67	R\$ 11,51
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 258.884,67	R\$ 11,51
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 22.688.342,55	R\$ 1.008,37
Saldo Atualizado do CRI/A no último dia útil	R\$ 22.791.544,03	R\$ 1.012,96

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em:	30/06/2024					
Conta do Patrimônio Separado (3100/46278-1)	R\$ 7.729,52					
	201	202	203	204	205	206
Aplicação Financeira:						
	R\$ 3.767,75	R\$ 1.359.022,94	R\$ 11.152.296,95			

MOVIMENTAÇÕES

+	Liquidação / Inteeralização	-	Despesas	R\$ 5.647,54
	Recebimento		Liberacao CRI	R\$ 0,00
			Recomposicao de Fundo	R\$ 0,00
			Liberacao para Obra	R\$ 846.217,73



AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jul/24	R\$ 284.935,11
Despesas	jul/24	



INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos: Mês >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Recebimentos: Histórico >

Total Previsto³:
R\$ 0,00
Total recebido:
R\$ 0,00

Parcelas adimplentes (em dia)
R\$ 0,00
0,00%

Inadimplência >

Total:
R\$ 0,00

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Otde.	Valor	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Parcelas antecipadas R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0,00	R\$ 0,00	0,00

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Otde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	0,00

Parcelas em atraso R\$ 0,00 0,00%

Faixas (dias)	Parcelas Qtde.	Valor R\$	%
Até 30	0	R\$ 0,00	0
Até 60	0	R\$ 0,00	0
Até 90	0	R\$ 0,00	0
Até 120	0	R\$ 0,00	0
Até 180	0	R\$ 0,00	0
Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
Total	0	R\$ 0,00	100

3. "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/06/2024 à 30/06/2024.



GARANTIAS

Razão de Garantia		jun/24		
(a) Saldo Devedor do CRI		R\$ 22.688.342,55	Razão de garantia atual % (a/e):	204,55%
(b) Valor dos Imóveis Garantia		R\$ 35.256.400,14		
(c) Saldo Líquido Fundo de Obras abatido do custo a incorrer		R\$ 11.152.296,95	Situação da Razão:	Enquadrado
(d) = (b) + (c)		R\$ 46.408.697,09		
Fundo de Despesas		jun/24		
(a) Saldo		R\$ 3.767,75	Razão de garantia atual % (a/e):	8%
(b) Valor Mínimo do Fundo		R\$ 50.000,00		
(c)		R\$ 0,00	Situação da Razão:	Desenquadrado
(d)		R\$ 0,00		
Índice Financeiro		jun/24		
(a)		R\$ 0,00	Razão de garantia atual % (a/e):	N/A
(b)		R\$ 0,00		
(c)		R\$ 0,00	Situação da Razão:	N/A
(d)		R\$ 0,00		



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234. 4º andar - Jardim Paulistano CEP
01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code
e acompanhe as
nossas novidades



/canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contraídas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

